

बी.डी.डी. चाळीच्या पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत
मूळ भाडेकरुंच्या निधनापश्चात वारसदारांच्या
पात्रतेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग,
शासन पुरकपत्र क्रमांक :- विविचा-२०२१/प्र.क्र.२१८/गृनिप
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- १४ ऑक्टोबर, २०२१.

वाचा :- १) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक : विविचा-२०१६/ प्र.क्र.२६१ /गृनिप,
दि.२४.०४.२०१८
२) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांचे पत्र क्र.
जा.क्र.उपा/प्राधि/का.अ./मुं.मं. /बी.डी.डी. /५८४/२०२१, दि.०७.०९.२०२१ चे पत्र.

प्रस्तावना :-

उपरोक्त वाचा क्र.१ येथील दि.२४.०४.२०१८ च्या शासन निर्णयान्वये बी.डी.डी. चाळीच्या पुनर्विकासासाठी लाभार्थ्यांची पात्रता निश्चिती करण्यासाठीच्या मार्गदर्शक सूचना निर्गमित करण्यात आलेल्या आहेत. सदरहू मार्गदर्शक सूचना निर्गमित करतांना बी.डी.डी. चाळीतील मयत भाडेकरुंच्या वारसा हस्तांतरण प्रकरणात संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांनी अनुसरावयाची कार्यपध्दतीदेखील विहित करण्यात आलेली आहे. तथापि, बी.डी.डी. चाळीतील मूळ भाडेकरुंचे निधन झाल्यानंतर त्यांच्या वारसदारांचे गाळा कोणत्या वारसदाराच्या नावे करावा याबाबत एकमत होत नाही, अशा प्रकरणात संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांच्याकडे सुनावण्या आयोजित करूनही त्या सुनावणीसाठी संबंधित वारसदार उपस्थित रहात नाहीत. त्यामुळे अशी वारसा हक्काने गाळे हस्तांतरणाची प्रक्रिया प्रलंबित रहात असल्याचे व त्यामुळे अशा प्रकरणात बी.डी.डी. चाळीतील गाळेधारकांची पात्रता निश्चित करता येत नसल्याचे, उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी वाचा क्र.२ येथील दि.०७.०९.२०२१ च्या पत्रान्वये शासनाच्या निदर्शनास आणलेले आहे. त्यामुळे याबाबत सूचना निर्गमित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन पुरकपत्र :-

बी.डी.डी. चाळीतील मूळ भाडेकरुंचे निधन झाल्यानंतर, त्यांच्या निधनापश्चात त्यांच्या वारसदाराच्या नावे गाळा हस्तांतरण करण्याबाबत एकमत होत नसल्याने व संबंधित वारसदार अन्य वारसदारांची माहिती उपलब्ध करून देत नसल्याने, संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांना दि.२४.०४.२०१८

च्या शासन निर्णयातील विहित कार्यपद्धतीनुसार संयुक्त नावानेही भाडेदारी हस्तांतरीत करण्याचा निर्णय घेता येऊ शकत नाही अशा प्रकरणांमध्ये, सद्यस्थितीत गाळ्यात वास्तव्यास असलेल्या भाडेकरूंचे संक्रमण शिबीरामध्ये तात्पुरते स्थलांतरण करण्यात यावे. मात्र, सदरहू गाळा संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांच्या नावे ठेवण्यात यावा. ज्यावेळेस अशा गाळेधारकांकडून आवश्यक ती माहिती व कागदपत्रे संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांना उपलब्ध करून दिली जातील व त्या माहिती /कागदपत्रांच्या आधारे गाळा वारसदारांच्या नावे हस्तांतरीत करण्याबाबतचे आवश्यक ते आदेश संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांच्याकडून निर्गमित होतील, त्या आदेशानुसार संबंधित मूळ गाळ्याच्या बदल्यात पुनर्विकसीत गाळ्याचा ताबा संबंधित वारसदारांना देण्यात यावा. अशा प्रकरणातील संबंधित गाळेधारकांसोबत संक्रमण शिबीरातील गाळ्याबाबत करावयाच्या करारनाम्यामध्ये वरीलप्रमाणे अट स्पष्टपणे अंतर्भूत करण्यात यावी.

२. वरीलप्रमाणे संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांच्या नावे गाळा राखीव ठेवताना, त्या संबंधित मूळ गाळेधारकाची / त्यांच्या वारसदारांची नोंद संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांनी त्या गाळ्याच्या संबंधातील अभिलेख्यामध्ये घेण्याची काटेकोरपणे दक्षता घ्यावी. जेणेकरून संबंधित मूळ गाळेधारकांच्या वारसदारांनी आवश्यक ती कागदपत्रे सादर केल्यानंतर, मूळ गाळ्याच्या बदल्यात पुनर्विकसित गाळा संबंधितांना उपलब्ध करून देण्यामध्ये कालांतराने कोणतीही समस्या उद्भवणार नाही.

३. सदर शासन पुरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२११०१४१२३६३०४९०९ असा आहे. हे शासन पुरकपत्र डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अरविंद शेटे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई
- २) मा. सभापती / मा. उपसभापती विधान परिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ३) मा. अध्यक्ष / मा. उपाध्यक्ष, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ४) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. उप मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ६) मा. विरोधी पक्षनेता, विधान परिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई

- ७) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ८) मा. मंत्री (गृह) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) मा. मंत्री (पर्यटन, पर्यावरण व राजशिष्टाचार), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ११) मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- १२) मा. मंत्री व राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव (सर्व), मंत्रालय, मुंबई
- १३) मा. संसद सदस्य / मा. विधान परिषद सदस्य / मा. विधानसभा सदस्य (सर्व)
- १४) मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- १५) अपर मुख्य सचिव (गृह), मंत्रालय, मुंबई.
- १६) प्रधान सचिव (गृहनिर्माण), मंत्रालय, मुंबई.
- १७) प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १८) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका
- १९) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, (म्हाडा), गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- २०) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- २१) उप सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- २२) निवडनस्ती (गृनिप).